

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3. St-262/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.02.2020.g. DO 22.05.2020.g.

Radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine označene kao zk.č. 8389/1106, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag, poljoprivredno zemljište, u naravi pristupni put, angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Radman, dipl.ing.građ.

Sudski vještak je Procjenom vrijednosti nekretnine od veljače 2020.g. utvrdio tržišnu vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 44.580,00 kn.

Sud je Rješenjem od 27.02.2020.g. odredio prodaju, te zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine za dan 25.03.2020.g.

Međutim, ročište je odgođeno zbog oštećenja zgrade Naslovnog suda nastalog uslijed zemljotresa.

Zabilježbe ovrha (Ovr-159/13 i Ovr-1020/16), koje su bile upisane na navedenoj nekretnini u korist Zvonimira Maratovića kao ovrhovoditelja, su brisane temeljem prijedloga radi brisanja zabilježbi ovrha i požurnica, koje sam uputila zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, te požurnice predsjednici Općinskog suda u Zadru.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Nekretnina označena kao zk.č.br. 8389/1106, oznake zemljišta "Pašnjak sv. Petar", sveukupne površine 1650 m², upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi je upisano slijedeće razlučno pravo:

- založno pravo temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 29.07.2013.g. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 1.690.954,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti, za korist Vlatka Matanovića i Božidara Marušića.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi

Troškovi unovčenja razlučnog prava

684.316,63 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 675.838,69 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa

184,60 kn

2. Trošak knjigovodstvenih usluga

13.2000,00 kn

(za razdoblje od 06/2018 – 03/2020)

Ukupno: 13.384,60 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Trošak procjene nekretnine | 3.500,00 kn |
| 2. Trošak knjigovodstvenih usluga | 600,00 kn |
| Ukupno: | 4.100,00 kn |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase.

U Zagrebu, 25.05.2020.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak